

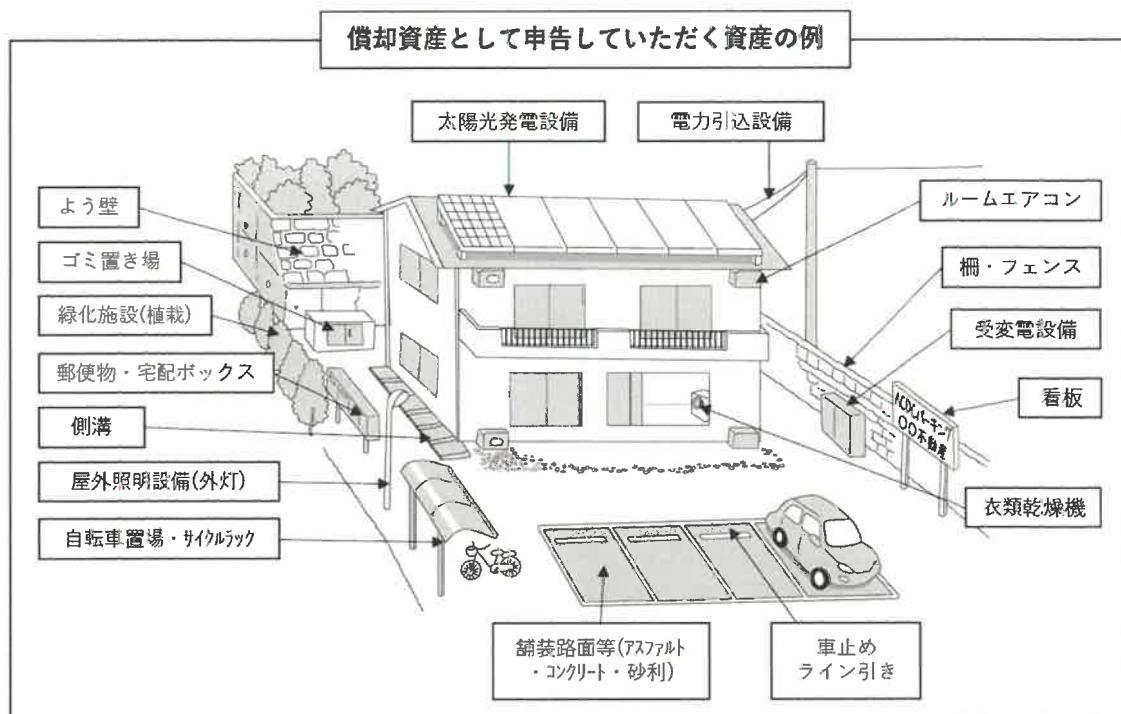
賃貸アパート・マンションの事業を営む皆さまへ

【固定資産税(償却資産)申告のお知らせ】

賃貸用のアパートやマンションを所有されている方は、事業用資産として償却資産の申告が義務付けられており、償却資産を保有されている方は、毎年1月1日現在の資産状況を1月31日までに申告していただくことになっております。

償却資産とは、会社や個人の方が事業の用に供する目的で所有している土地及び家屋以外の固定資産で、**所得税法又は法人税法の所得の計算上、減価償却の対象となる資産をいいます。**

償却資産に該当するものを例示しますと次のようになります。これらは、土地・家屋の評価には含まれておらず、償却資産として課税されます。



資産の種類	資産例
建築物	外構工事(駐車場舗装、門、堀、側溝、緑化施設(植栽)、ネット、フェンス、自転車置場、外灯)、看板等の広告設備、ごみ置き場など
建物付属設備 機械・装置	受変電設備(キュービクル)、電力引込設備、屋外給排水設備、屋外ガス設備、太陽光発電設備(屋根材一体型ソーラーパネルを除く)など
工具・器具・美品	ルームエアコン(壁掛形)、郵便受、宅配ボックス、衣類乾燥機など

主な対象資産一覧表

資産の種類	具体例
構築物	外構工事（駐車場舗装、側溝、グレーチング、塀、フェンス、外灯、物置、ごみ置き場、門、アーチ、植え込み（花壇）など）
建物付属設備	受変電設備、電力引込工事、屋外給排水設備、屋外ガス管設備など
機械及び装置	駐車装置、駐車料金清算金、太陽光発電設備
工具及び備品	ルームエアコン（壁掛け）、ガス衣類乾燥機、集合郵便受け、宅配ボックスなど

※ 貸店舗がある場合は、賃借人（テナント）が取り付けした建築設備等（特定付帯設備）は、賃借人（テナント）側の償却資産の申告対象となります。

※ 家屋と償却資産の区分について

建築設備等は、家屋と構造上一体となって、家屋の効用を高めるものについては、家屋に含め評価されます。次の表で◎で示すものは、償却資産に該当し、申告が必要な資産になります。

設備の内容 (おもなものを例示)	家屋と建築設備等の所有者が同じ場合	
	家屋評価	償却資産評価
受変電設備、発電機設備、蓄電池設備		◎
屋内 給排水設備、衛生設備、電気設備、照明器具設備	○	
屋外 給排水設備、衛生設備、電気設備、照明器具設備		◎
空調設備（天井埋込式、天井カセット式）	○	
空調設備（天井吊型、ルームエアコン（壁掛））		◎
内装（床・壁・天井仕上、店舗造作など）	○	
外構工事（門、塀、花壇、植栽などの緑化施設）		◎

★償却資産についての詳しい内容は、「償却資産申告の手引き」をご覧ください。

なお、宜野座村HPでも確認ができます。

★申告の手続きについて

提出書類 ①償却資産申告書

②種類別明細書（増加資産・全資産用）

③個人番号（マイナンバー）確認書類

④工事内訳書など資産の取得額がわかるもの

⑤アパートの償却資産チェック表

アパートの償却資産チェック表

「賃貸アパート・マンションの事業を営む皆さまへ」をお読みいただき、所有するアパート(共同住宅)に償却資産があるかを確認(チェック)し、工事内訳書を基に償却資産申告書を作成してください。当チェック表は、申告書一式と併せて提出してください。

アパートの所有者: _____

アパートの所在地: 宜野座村

資産チェック表(該当する箇所にチェック(☑・■)してください。

※建設の際に新しく設置している場合のみ「有」、既存の場合は「既存」としてください。

おもな償却資産の内容	有(新設)	既存	無
舗装路面(駐車場など)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
駐車場車止め・ライン引き	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
側溝・グレーチング	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
擁壁・塀	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
フェンス	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
門・アーチ・看板	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
植込み・花壇・植栽	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
受変電設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
電力引込設備(引込開閉器盤及び屋外の配線)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
屋外の照明設備(外灯など)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
屋外給排水設備(水道管、排水管、水道引込設備など)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
散水栓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
受水槽・受水槽架台	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ルームエアコン(壁掛け)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ガス衣類乾燥機	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
防犯設備(監視カメラなど)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAN設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
太陽光発電設備等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

上記アパート経営の際に申告対象となる償却資産の一例です。詳しくは工事内訳書にてご確認ください。工事内訳書がお手元にない場合、必ず業者から工事内訳書を頂くようお願いします。

なお、申告内容に疑義がある場合、現地調査を行うこともありますので、その際にご協力願います。